



Grundlagen-Zertifikate

Mit unseren über 37 Zertifikatslehrgängen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich flexibel und ortsunabhängig in einem spezifischen Fachbereich der Immobilienwirtschaft Wissen anzueignen. Ideal für Hilfestellung, bei alltäglichen Fragestellungen im Beruf oder einfach aus Eigeninteresse.

Zielgruppe

- Personen aus der Immobilienbranche
- Personen aus anderen Branchen
- Immobilieneigentümer/innen

Inhalt

- Lernvideos
- Lernslides
- Zugang Testportal
- Abschlussprüfung

Ablauf

1. Selbststudium mit Lernvideos und Lernslides
2. Lernkontrolle auf Testportal
3. Abschlussprüfung
4. Erhalt Zertifikat

Zeitlicher Aufwand

1 bis 2 Tage

Abschluss

Zertifikat IREM

Kosten

Bruttopreis: CHF 195.–
 Bundesbeitrag (50%)*: CHF 97.50
 Nettopreis: CHF 97.50



*Rückerstattung von 50% des Bruttopreises durch [Bundesbeitrag \(Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation\)](#) bei Teilnahme an eidgenössischer Prüfung (FA).

Rabatte:

Auf alle weiteren Zertifikate: 10%
 Auf ein IREM-Diplomlehrgang: 10%

| Fachbereiche | Zertifikate |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planungs- und Baurecht | Baurecht / Lärmschutz / Umweltrecht / Nutzungspotentiale bei Immobilien |
| Bautechnik und Gebäudeunterhalt | Baufachwissen / Baukostenermittlung / Nachhaltigkeit bei Immobilien / energetische Massnahmen bei Immobilien / Gebäudeunterhalt |
| Immobilienbewertung | Immobilienbewertung Realwert / Alterungsverhalten von Immobilien / Bewertung Renditeliegenschaften / Bewertung DCF / Bewertung Projektschätzungen / Bewertung Wohnrecht / Bewertung Baurecht / Bewertung Gastrobomieobjekte |
| Immobilienbewirtschaftung | Grundlagen Mietrecht / Nebenkosten / Liegenschaftsbuchhaltung / Mietzinsanpassung / Mieterwechsel / Immobilienreporting |
| Stockwerkeigentum | Grundlagen Stockwerkeigentum / Sanierungen im Stockwerkeigentum |
| Immobilienfinanzierung | Immobilienfinanzierung / Immobilienvermarktung |
| Portfoliomanagement | Portfoliomanagement bei Immobilien |
| Steuern und Recht | Steuern bei Immobilien / Grundlagen Sachenrecht / Rechtliches beim Immobilienkauf / Grundbuch / Maklervertrag / Spezialgesetze |
| Diverse | Anstellung und Führung Hauswartung / kommunale Immobilien / Immobilienversicherungen |